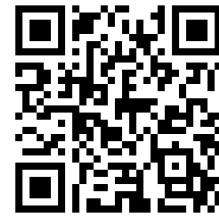


KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(16 ncı Madde İzinleri İçin)



ORBİS Dosya No	: 17-09-01-00300	Talep No	: 2025-142860
İzin Sahibi	: Gözde Eren Madencilik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.		
T.C. Kimlik No/ Vergi Kimlik No/ MERSİS No/ DETSİS No	: 4100059532		
İzin Konusu	: Maden İşletme ve alt yapı tesis alanı ilave izin		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İstanbul	İli	: İstanbul
Orman İşletme Müdürlüğü	: Şile	İlçesi	: Şile
Orman İşletme Şefliği	: Yeşilvadi	Köyü/Mahallesi	: Yeşilvadi
Bölme No	: Yeşilvadi OİŞ:67		
Toplam İzin Alanı (m²)	: 64.042,57 m2		
Alt yapı tesisi (m²)	: 9.770,00 m2		
Maden İşletme (m²)	: 54.272,57 m2		
Ruhsat / Belge No	: 10657		
İzin Başlangıç Tarihi	: 24.09.2025	İzin Bitiş Tarihi	: 07.06.2033
Olur Tarihi ve Sayısı	: 24.09.2025/17007491	İzin Süresi	: 7 yıl 8 ay 14 gün
Arazi İzin Bedeli	: 4.066.555,05 TL	: <i>(İlk yıl arazi izin bedeli)(Bir yıllık) (KDV HARİÇ)</i>	
Teminat	: 254.854,00 TL		

Not:1) Arazi izin bedeli KDV hariç yazılacaktır, KDV ayrıca tahsil edilecektir.

2) Bedelsiz izinlerde, ilk yıl arazi izin bedeli bölümüne "bedelsizdir" ibaresi yazılacaktır. 3) Maden İşletme İzinlerinde ilk 5 ha kapsamında kaldığı için arazi izin bedeli alınmayan izinlerde, ilk yıl arazi izin bedeli kısmına "5 ha içinde kaldığından arazi izin bedeli alınmayacaktır" ibaresi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 16 ncı maddesi ve 24/09/2024 tarih ve 32672 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 16 ncı Maddesinin Uygulanması Hakkında Yönetmeliği gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince güvenli elektronik imza/her sayfasının onaylanması, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise güvenli elektronik imza/noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere ağaçlandırma bedeli ile her yıl alınması gereken arazi izin bedelinin ilk yıla ait bedelini Bölge Müdürlüğünün özel bütçe hesabına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı/ güvenli elektronik imzalı taahhüt senedini bir takım halinde orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Tebliğ tarihinden itibaren altı ay içerisinde bedeller ödenmediği, teminat ve onaylı/noter onaylı /güvenli elektronik imzalı taahhüt senedi verilmediği takdirde verilen izin herhangi bir bildirimle gerek kalmaksızın iptal edilmiş sayılır. İptal işlemi ilgiliye tebliğ edilir.

İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç teşkil eder.

2- İzin sahibince madencilik faaliyetine başlanılmadan önce, maden işletme alanı, tesis izin alanı, maden stok alanı, pasa döküm alanı, verimli toprak depolama alanı ve atık barajı izin sahasının sınırlarının köşe noktalarına zeminden en az iki metre yükseklikte, üzerinde koordinat değerleri yazılı sabit işaretler tesis edilir.

İki nokta arası 25 metreden fazla olamaz. Aksi halde saha teslimi yapılmaz ve hiçbir faaliyete müsaade edilmez. Sabit işaretler izin süresi ve rehabilite izleme sürecinde muhafaza edilir.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirimde gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir. İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.

Ancak;

- a) Kesin izin; sürenin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi veya herhangi bir sebeple sona ermesi halinde alınan bedeller iade edilmez.
- b) İzin sahibinin kesin izin başlangıç tarihinden itibaren bir yıl içinde vazgeçmesi nedeniyle iznin iptal edilmesi ve yatırılan bedellerin ve teminatın iptal tarihinden itibaren en geç üç ay içinde iadesinin talep edilmesi halinde; izin verilen saha içinde hiçbir noktada çalışma yapılmamış olması ve izin öncesi doğal yapının bozulmamış olmasının heyetçe düzenlenecek raporla tespiti ve bölge müdürlüğünce uygun görülmesi durumunda, arazi izin bedeli dışındaki bedeller ve teminat faizsiz olarak iade edilir.
- c) Verilen kesin iznin, izin sahibinin kusur ve/veya ihmalinin bulunmadığı yargı kararı veya mücbir sebepler nedeniyle iptal edilmesi ve iptalini müteakip altı ay içinde izin sahibinin talep etmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığının, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının heyetçe düzenlenecek raporla tespiti halinde, alınan tüm bedeller ve teminat faizsiz olarak iade edilir.
- ç) İzin verilen sahada çalışma yapıлып, izin sahasının kısmen veya tamamen doğal yapısının bozulduğunun tespiti halinde doğal yapısı bozulan alan izin sahibi tarafından projesine uygun şekilde rehabilite edilir. Ağaçlandırmaya uygun hale getirilir, aksi takdirde bu çalışmalar orman idaresince yapılır, yapılan bu çalışma ile ilgili giderler alınan çalışma yapılmayan bölüme ait arazi izin bedelinden, ağaçlandırma bedelinden ve teminattan mahsup edilerek geriye kalan miktar faizsiz olarak iade edilir. İzin öncesi doğal yapısı bozulan alana tekabül eden ağaçlandırma bedeli iade edilmez. Alınan bedellerin idarece yapılan giderleri karşılamaması halinde aradaki fark izin sahibinden rızaen, ödememesi durumunda yasal yollarla tahsil edilir.

4- Bu taahhüt senesinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

5- Teminat, süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Taahhüt senedi hükümlerine uyulmaması, rehabilitasyon projesine uygun çalışılmadığının orman idaresince tespit edilmesi halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6- İzin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti, ödenmesi gereken arazi izin bedelinin savaş, yangın, deprem, afet, genel hayata etkili salgın hastalık gibi mücbir sebep halleri hariç olmak üzere son ödeme tarihi itibarıyla izin süresince üst üste iki kez ödenmemesi, ruhsatın/rödövansın devredildiğinin orman idaresine yazılı olarak bildirildiği veya orman idaresince resen tespit edildiği hallerde orman idaresince verilmiş izinlerin devralınmasına dair yapılan tebligata rağmen 60 gün içerisinde devir talebinin yapılmaması halinde izin iptal edilir.

Taahhüt senedi hükümlerine uyulmaması, rehabilitasyon projesine uygun çalışılmadığının orman idaresince tespit edilmesi halinde, ruhsat sahibi; irat kaydedilen teminatı yenilemesi ve tespit edilen eksiklikleri gidermesi için altı ay süre verilerek yazılı olarak uyarılır. Bu süre sonunda teminat yenilenmediği, eksiklikler giderilmediği, rehabilitasyon projesine uygunluk sağlanmadığı takdirde verilen izin iptal edilir. İzin iptal edilmesi halinde durum ilgiliye tebliğ edilir.

7- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa

Orman Kanununa göre suç teşkil eder. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

8- e-Devlet üzerinden izin süresi son günü bitimine kadar temdit edilmiş ruhsat ya da ruhsat hukukunun yürürlükte olduğuna veya ruhsat işlemlerinin devam ettiğine dair yazı ile birlikte ilgili bölge müdürlüğüne iznin yenilenmesi talebinde bulunulmaması, yargılama sonucunda ihtilafli yerin orman sınırları dışında kalması halinde verilen izin Bakanlıkça iptal edilir. İptal işlemi ilgiliye tebliğ edilir.

İzin iptal edilmesi halinde; tesis ve altyapı tesisleri bildirimine gerek kalmaksızın bir yıl içinde, izin sahibi tarafından sökülerek ormanlık alanın dışına çıkarılır. Taşınmayan tesis ve altyapı tesisleri orman idaresi ihtiyaç duyması halinde eksiksiz ve bedelsiz olarak sabit kıymetlerine alabilir. Aksi takdirde orman idaresi, orman sayılan alanın dışına taşıyarak yapılan masrafları izin sahibinden tahsil eder. **9-** İzin alanında aşım yapıldığının tespit edilmesi halinde, tanzim edilen suç tutanağı adli mercilere intikal ettirilir, aşım yapılan alanda çalışmalara müsaade edilmez. Aşım yapılan sahada yargılama sonucuna kadar izin verilmez.

10- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesis, altyapı tesisleri Tarım ve Orman Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. İzin sahası içerisinde veya dışında orman idaresinden izin almadan tesis ve altyapı tesisi kurulamaz. Maksudı dışında kullanılamaz. İzin sahibi, olabilecek her türlü ruhsat değişikliğinden orman idaresini haberdar etmek zorundadır. Aksi halde ruhsat sahası içindeki çalışmalardan doğacak her türlü hukuki sorumluluk bu taahhüt senedi sahibine ait olacaktır.

11- İzin sahibi, izin aldığı alan içinde, vaziyet planında yer almayan ilave tesis veya altyapı tesisleri için orman idaresinden izin almak zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar hakkında Orman Kanunu hükümleri uygulanacaktır.

12- Ruhsat sahası dışında, bu taahhüt senedine konu Orman Kanununun 16 ncı maddesine göre verilmiş su isale hattı, enerji nakil hattı ve yol izinlerinin, başka bir ruhsat sahasına ait işletme izni sınırları içerisinde kalması ve o sahadaki madencilik faaliyetlerini engellemesi halinde; verilen izin, güzergâh değiştirilmek üzere orman idaresince iptal edilebilecek ve izin sahibi tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamayacaktır.

13- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için talep sahibi tarafından gerekli tedbirler alınarak orman idaresince resen izin verilebilir. Muvafakat vermeyen izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz. İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

İzin sahasından üretilmiş ve izin sahasında mevcut madenlerin, pasa, bakiye, atık/artık ve cürufların, ruhsat sahibince nakledilmesi için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne uygun görüş yazısına istinaden 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında sayılan mücbir sebepler ve beklenmeyen haller dışında arazi izin bedeli alınarak altı ay süre ile izin verilir.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

14- İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

15- Açılan maden işletmeleri ile kurulan ve işletilen tesislerde oluşan atık maddelerin bertarafı esnasında orman ve çevresinin kirletilmesini önleyici tedbirler izin sahibince alınacaktır. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre düzenlenecek Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi kapsamında izin sahibince taahhüt edilen hususlara aynen uyulacaktır. Ayrıca, 15/7/2015 tarih ve 29417 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Atıkları Yönetmeliği hükümleri gereğince alınması gereken tedbirler izin sahibince alınacaktır.

16- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişiğindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

17- Ruhsatın, 3213 sayılı Kanun hükümlerine göre devredilmesi halinde izin sahibi ruhsatın devredildiği tarihten itibaren 60 gün içerisinde e-Devlet üzerinden başvuru yapar. Devir işlemleri tamamlanıncaya kadar izin sahibinin orman idaresine karşı sorumlulukları devam eder.

18- İzin süresiyle birlikte ruhsat süresinin de sona erdiği izinlerle ilgili olarak; izin sahibinin, eDevlet üzerinden izin süresi son günü bitimine kadar temdit edilmiş ruhsatla müracaat edememesi halinde, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden alınmış ruhsat hukukunun yürürlükte olduğuna dair belge veya işlemlerin devam ettiğine dair yazı ve mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi ve bir yıllık arazi izin bedeli ödendiğine dair belge ile birlikte bölge müdürlüğüne müracaatı halinde izin süresinin bitim tarihinden itibaren izni bir yıl süreyle devam eder, bu sürede izin sahibinin sorumlulukları devam eder, bu taahhüt senedi hükümleri aynen uygulanır.

Bu süre içerisinde yenilenmiş ruhsat, revize edilmiş rehabilitasyon projesi ve yönetmelik hükümlerine göre istenen evrak ve bir yıllık arazi izin bedelini ödendiğine dair belge ile birlikte süre uzatımı için müracaat edilmesi halinde izin bir yıl daha devam eder, ancak bu süre içinde sahada çalışma yapılmaz.

19- İzin sahibi, madencilik faaliyetleri yaptığı alanları; yönetmelik ve rehabilitasyon projesine göre rehabilite etmek zorundadır. Rehabilite, madencilik faaliyetlerinin başlamasıyla birlikte başlar, madencilik faaliyetleri sırasında devam eder, iznin bittiği tarihte bitirilip saha orman idaresine geri teslim edilir. Bu tarihte bitirilemediği takdirde izin sahibinin müracaatı halinde rehabilite için bir yıl ek süre verilebilir, bu ek sürede madencilik faaliyeti yapılamaz. Bedellerin ödenmesine devam edilir. İzin sahibince rehabilite işleminin yapılmaması halinde bu işlem orman idaresince yapılır veya yaptırılır. Yapılan masraflar izin sahibinden yüzde elli fazlası ile tahsil edilir. Ayrıca rehabilite işlemlerinin bitirilmesini takiben izin sahibinin sorumluluğu üç yıl daha devam eder.

Maden atığı döküm alanı, pasa döküm alanı, atık barajı gibi taşınması mümkün olmayan maden tesis veya altyapı tesisleri rehabilitasyon projesine göre izin sahibince rehabilite edilir. Ancak maden atığı bertaraf tesisleri için verilen izinlerde, izin alanının iptali ile ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından tesisin 15/7/2015 tarihli ve 29417 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Maden Atıkları Yönetmeliğine uygun olarak kapatılıp kapatılmadığı hakkında görüş istenir, görüş sonucuna göre izin sahibinin sorumluluğu devam eder veya sona erer. İzin sahibi bir önceki yıl sonuna kadar gerçekleştirilen madencilik faaliyeti yaptığı alandaki rehabilite işleminin safahatı hakkındaki teknik raporu her yıl nisan ayının sonuna kadar bölge müdürlüğüne verecektir.

20- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. Mevcut orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanacaktır.

21- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilir. **22-** İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı sorumludur.

23- Bu taahhüt senedindeki adres bilgileri tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden on iş günü içinde orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres bilgileri tebligata esas adres kabul edilir.

24- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise 6831 sayılı Orman Kanunu, Orman Kanununun 16 ncı Maddesinin Uygulanması Hakkında Yönetmelik, orman idaresince çıkartılan ilgili mevzuat hükümlerine göre, bu düzenlemelerde hüküm bulunmaması halinde ise diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

- 25-** Mevzuat değişikliği nedeni ile ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- 26-** Bu taahhüt senedinin uygulanmasından doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 27-** Bu taahhüt senedinden doğan her türlü vergi, resim ve harçlar ile bu taahhüt senedi ile ilgili diğer giderler izin sahibinin sorumluluğundadır.
- 28-** İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler, idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.
- 29-** Bu taahhüt senesinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler

1-18.04.2014 tarih ve 28976 Sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 16 ıncı Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği'ne göre değişen hususları kabul ve taahhüt ederim.

2-Çalışma öncesi ve/veya çalışma sırasında diğer Kanunlar uyarınca izin görüş, muvafakat alınması gerekirse izin sahibince gerekli izin muvafakat ve görüşler alınacaktır. Aksi durumda sorumluluk izin sahibine aittir. Bu taahhüt senedi yirmi dokuz (-29-) genel,iki (-2-) özel maddeden ibarettir./..../20 . .

İzin sahibinin
Adı Soyadı/Unvanı :
Adresi :
Adresi :
KEP Adresi :
Telefon Numarası :

Mühür ve imza e-Posta
İzin sahibi